

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์
โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 (ครั้งที่ 2)



ที่ตั้งโครงการ

ตำบลท่าตูม ตำบลศรีมหาโพธิ ตำบลหนองโพนง และตำบลหัวหว้า ในอำเภอศรีมหาโพธิ
จังหวัดปราจีนบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ

บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด

การมอบอำนาจ

- [] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- [✓] เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับสมบูรณ์ โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 (ครั้งที่ 2)

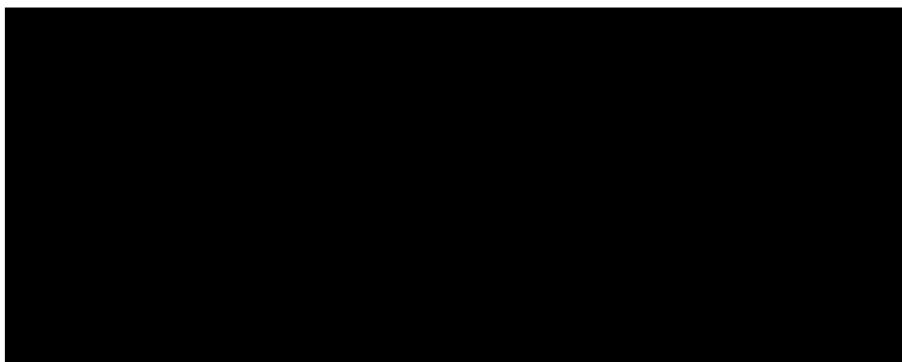
ที่ตั้งโครงการ ตำบลท่าตูม ตำบลศรีมหาโพธิ ตำบลหนองโรง และตำบลหัวหว้า ในอำเภอศรีมหาโพธิ
จังหวัดปราจีนบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 106 หมู่ที่ 7 ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

การมอบอำนาจ

- () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด





ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๘/๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

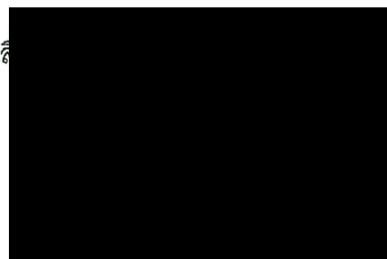
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

๔๖-

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

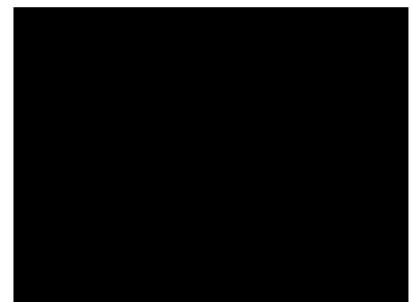
เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



เงื่อนไขที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น.....
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย.....
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร.....
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสบการณ์หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน.....
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม.....
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง.....
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน.....



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

31 ส.ค. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล โดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 (ครั้งที่ 2) ให้แก่บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ตำบลท่าตูม ตำบลศรีมหาโพธิ ตำบลหนองโพรง และตำบลหัวหว้า ในอำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี เพื่อประกอบการขออนุมัติโครงการ โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
ของบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลายมือชื่อ

นางสาวสุพัตรา ศรีสันต์

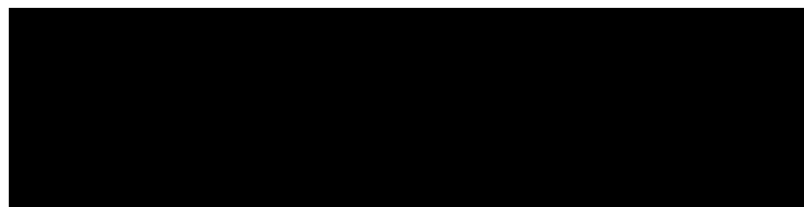
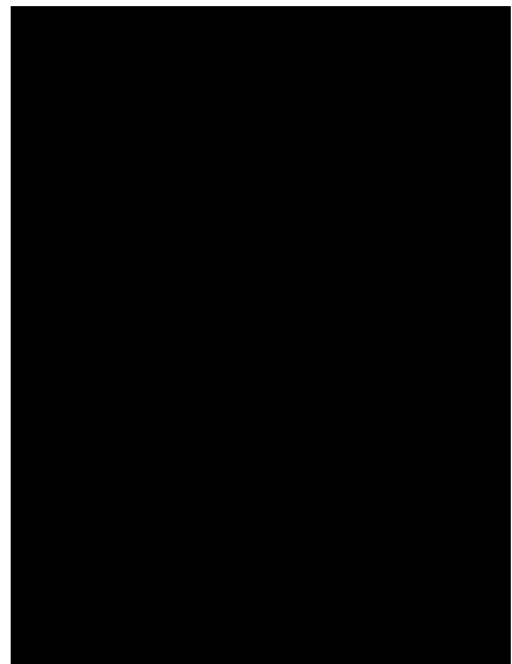
เจ้าหน้าที่ประจำ

นางสาววิภาวรรณ รังสินธุ์

นางสาวชนกมล บ้านหมู่

นางสาวจิตาภา โคตรกันยา

นางสาวนริตา วิชา



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ และนายสรศักดิ์ ธรรมาพิทักษ์พร)

กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์

โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 (ครั้งที่ 2) ของบริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่ปัจจุบัน/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน	ลายมือชื่อ
นางสาวสุพัตรา ศรีสันต์ วศ.บ. (ปิโตรเคมีและวัสดุพอลิเมอร์) วศ.ม. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ผู้อำนวยการโครงการ - รายละเอียดโครงการ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด 19/1-2 อาคารวังเด็ก 3 ชั้น 7 ห้องเลขที่ 7D ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	30%	
นางสาววิภาวรรณ รังสินธุ์ วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด 19/1-2 อาคารวังเด็ก 3 ชั้น 7 ห้องเลขที่ 7D ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	20%	
นางสาวชื่นกมล บ้านหมู่ วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด 19/1-2 อาคารวังเด็ก 3 ชั้น 7 ห้องเลขที่ 7D ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	20%	
นางสาวจิตาภา โคตรกันยา ส.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม) วท.บ. (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมา	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด 19/1-2 อาคารวังเด็ก 3 ชั้น 7 ห้องเลขที่ 7D ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10899	10%	
นายณัฐนันท์ อินทร์สีลอง วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมา	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด 19/1-2 อาคารวังเด็ก 3 ชั้น 7 ห้องเลขที่ 7D ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10899	10%	
นางสาวนริตา วิชา วท.บ. (วิทยาศาสตร์บัณฑิต)	- ที่ตั้งโครงการ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด 19/1-2 อาคารวังเด็ก 3 ชั้น 7 ห้องเลขที่ 7D ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	10%	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับสมบูรณ์ โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 (ครั้งที่ 2)
ที่ตั้งโครงการ ตำบลท่าตูม ตำบลศรีมหาโพธิ ตำบลหนองโพน และตำบลหัวหว้า ในอำเภอศรีมหาโพธิ
จังหวัดปราจีนบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ นิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคม
อุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการ
อุตสาหกรรม
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรีเรื่อง.....
เมื่อวันที่.....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- () อื่นๆ ระบุ.....

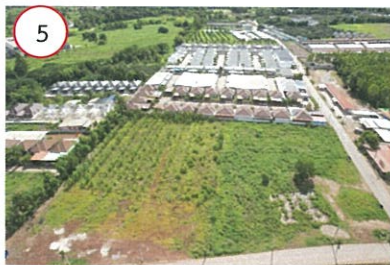
การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี
กำหนดโดย พ.ร.บ. จัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543
- () รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจาก
คณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา ๔๙ วรรคสี่แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑
- () อื่นๆ ระบุ.....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่..... 9 สิงหาคม 2566.....



สัญลักษณ์

-  ทางสาธารณประโยชน์
 ทางน้ำสาธารณประโยชน์
 มุมมองในการถ่ายภาพ



รูปถ่ายประกอบ ณ วันที่ 9 สิงหาคม 2566

สารบัญ

สารบัญเรื่อง

	หน้า
บทที่ 1 : บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและสถานภาพของโครงการปัจจุบัน	1-1
1.2 เหตุผลและความจำเป็นในการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	1-1
1.3 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	1-4
1.4 ขอบเขตการศึกษา	1-4
1.5 ข้อมูลสรุปเปรียบเทียบระหว่างรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549 รายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565 และหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	1-4
บทที่ 2 : รายละเอียดโครงการที่เปลี่ยนแปลง	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.1.2 ขอบเขตพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ	2-1
2.2 การเปลี่ยนแปลงผังแม่บทโครงการ	2-3
2.3 สภาพพื้นที่ปัจจุบันของพื้นที่หลักที่ขอเปลี่ยนแปลงในครั้งนี้	2-37
2.4 ประเภทกลุ่มอุตสาหกรรม	2-37
บทที่ 3 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมา	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-2
3.2.2 คุณภาพอากาศจากแหล่งกำเนิด	3-5
3.2.3 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
3.2.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	3-11
3.2.5 คุณภาพดิน	3-13
3.2.6 ระดับเสียง	3-13
3.2.7 การคมนาคมขนส่ง	3-14
3.2.8 ปริมาณน้ำใช้	3-14
3.2.9 การไฟฟ้า	3-14
3.2.10 ขยะมูลฝอย	3-14
3.2.11 สาธารณสุข	3-15
3.2.12 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-15
3.2.13 โรงงานในโครงการ	3-16

สารบัญเรื่อง (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 : การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-1
บทที่ 5 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
5.1 บทนำ	5-1
5.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก : สำเนาหนังสือสำคัญ

ภาคผนวก ก-1 : สำเนามาตรการเห็นชอบที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2549

ภาคผนวก ก-2 : สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10270 ลงวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2549

ภาคผนวก ก-3 : สำเนาหนังสือรับทราบการโอนกิจการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.3/9625 ลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2551

ภาคผนวก ก-4 : สำเนาหนังสือรับทราบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.3/18321 ลงวันที่ 27 ตุลาคม พ.ศ. 2565

ภาคผนวก ก-5 : สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1 สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี ที่ ปจ 0020.1/33102 ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565

ภาคผนวก ก-6 : สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

ภาคผนวก ข : สำเนาผลมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

សារប័ណ្ណរូប

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 2.2-29 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 26	2-32
รูปที่ 2.2-30 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 27	2-33
รูปที่ 2.2-31 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 28	2-34
รูปที่ 2.3-1 สภาพพื้นที่ปัจจุบันของพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงโดยการเพิ่มพื้นที่โครงการ	2-38
รูปที่ 2.3-2 สภาพพื้นที่ปัจจุบันของพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงโดยการลดพื้นที่โครงการ	2-39
รูปที่ 3.2.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และน้ำใต้ดิน	3-3
รูปที่ 4.2.-1 ผังแม่บทตามรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549 และภายหลังเปลี่ยนแปลง บนแผนที่ผังเมืองรวมจังหวัดปราจีนบุรี พ.ศ. 2555	4-2
รูปที่ 4.2-2 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษาอ้างอิงผังแม่บทตามรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549	4-4
รูปที่ 4.2.-3 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษาอ้างอิงผังแม่บทภายหลังเปลี่ยนแปลง	4-5
รูปที่ 5.2-1 ผังแม่บทโครงการหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	5-7
รูปที่ 5.3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และน้ำใต้ดิน	5-52

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.1-1 รายละเอียดความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการที่ผ่านมา	1-3
ตารางที่ 1.5-1 สรุปรายละเอียดโครงการเปรียบเทียบก่อนและภายหลังการเปลี่ยนแปลง	1-5
ตารางที่ 2.2-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการเปรียบเทียบระหว่างรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549 รายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565 และภายหลังเปลี่ยนแปลง	2-35
ตารางที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ในช่วงปี พ.ศ. 2565	3-4
ตารางที่ 3.2.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจาก Equalization Tank (ชุดที่ 1) ปี พ.ศ. 2565	3-6
ตารางที่ 3.2.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจาก Secondary Clarifier (ชุดที่ 1) ปี พ.ศ. 2565	3-7
ตารางที่ 3.2.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Irrigation Pond) ปี พ.ศ. 2565	3-8
ตารางที่ 3.2.3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจาก Equalization Tank (ชุดที่ 2) ปี พ.ศ. 2565	3-9
ตารางที่ 3.2.3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายหลังการบำบัด (Treated Effluent) ปี พ.ศ. 2565	3-10
ตารางที่ 3.2.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารอินทรีย์ระเหยง่ายในน้ำใต้ดิน ปี พ.ศ. 2565	3-12
ตารางที่ 3.2.6-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียง ปี พ.ศ. 2565	3-13
ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	5-2
ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	5-8
ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	5-13

บทที่ 1 : บทนำ

บทที่ 1 : บทนำ

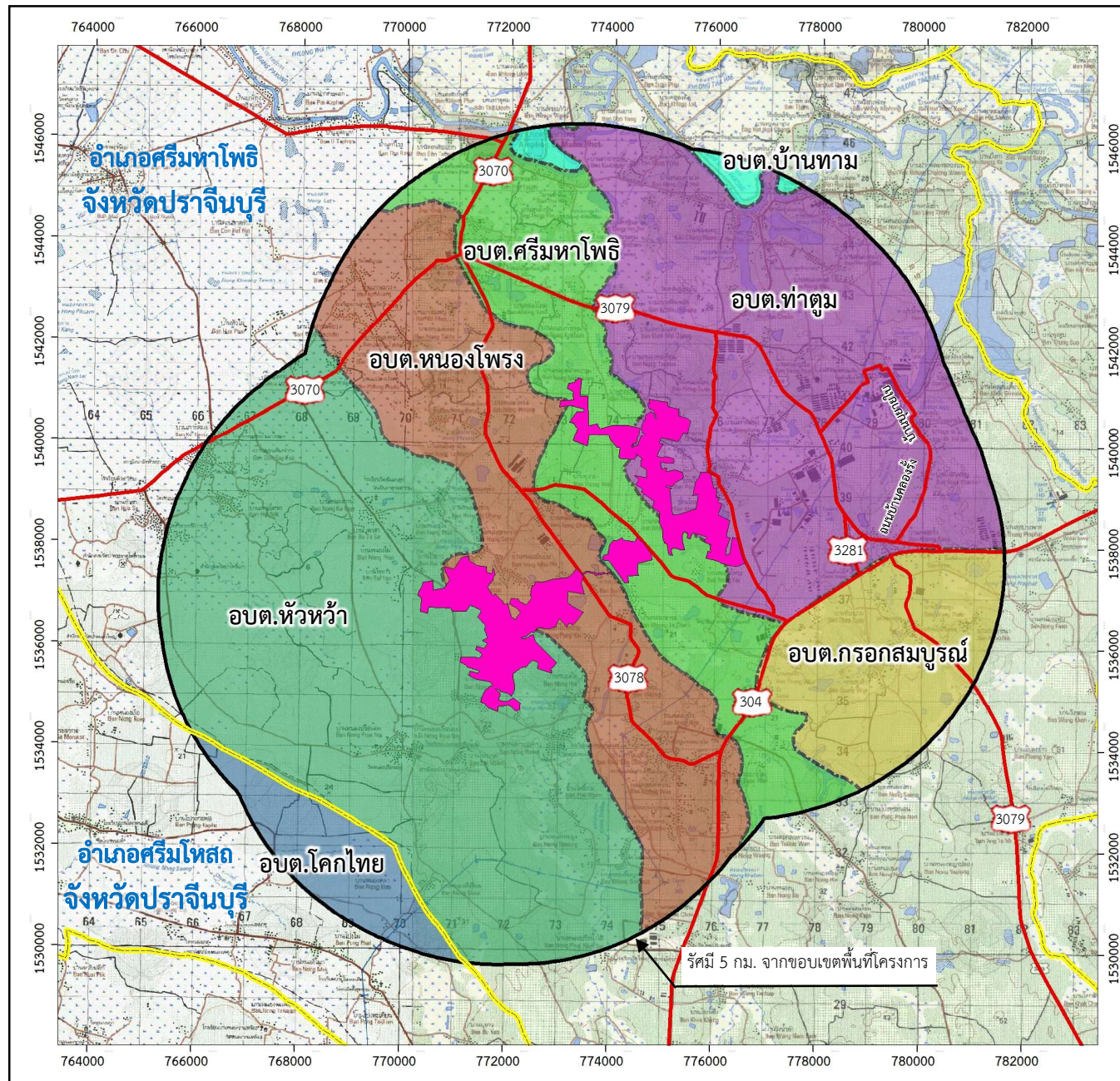
1.1 ความเป็นมาและสถานภาพโครงการปัจจุบัน

โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” แทน) ของ บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ตำบลท่าตูม ตำบลศรีมหาโพธิ ตำบลหนองโพน และตำบลหัวหว้า ในอำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี (แสดงดังรูปที่ 1.1-1) โดยโครงการได้ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตั้งแต่ พ.ศ. 2549 (อ้างอิงหนังสือเลขที่ ทส 1009/10270) และเริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่ พ.ศ. 2551 ซึ่งตามรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549 ระบุว่าโครงการมีขนาดพื้นที่โดยรวมเท่ากับ 5,317.00 ไร่ ต่อมาสำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรีได้มีมติเห็นชอบและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้มีมติรับทราบต่อการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ พ.ศ. 2565 ซึ่งตามรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565 ระบุว่าโครงการมีขนาดพื้นที่โดยรวมเท่ากับ 4,130.96 ไร่ (ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 1.1-1) โดยปัจจุบันโครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 มีโรงงานเข้ามาดำเนินการบนพื้นที่แล้ว 64 โรงงาน ซึ่งเปิดดำเนินการแล้ว 50 โรงงาน อยู่ระหว่างก่อสร้าง 3 โรงงาน และยังไม่ดำเนินการก่อสร้าง 11 โรงงาน

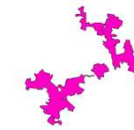
สำหรับการดำเนินงานที่ผ่านมาของโครงการได้นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ มาใช้เป็นแนวทางการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ (มาตรการตามรายงานฯ ฉบับล่าสุดอ้างอิงถึงรายละเอียดในภาคผนวก ก-1) ทั้งนี้ ข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมาของโครงการได้สรุปไว้ในบทที่ 3

1.2 เหตุผลและความจำเป็นในการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

โครงการมีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงผังแม่บทของโครงการ เนื่องจากการพัฒนาพื้นที่โครงการในปัจจุบันแตกต่างกับผังแม่บทตามที่เคยได้รับเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549 เนื่องจากโครงการไม่สามารถซื้อที่ดินตามผังแม่บทที่ได้รับเห็นชอบได้ ประกอบกับแนวทางการพัฒนาพื้นที่โครงการมีการนำพื้นที่ข้างเคียงซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัทฯ มารวมในการพัฒนาเป็นพื้นที่สวนอุตสาหกรรม เพื่อให้เกิดการใช้ประโยชน์พื้นที่สูงสุด โดยผังแม่บทของโครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมีสัดส่วนพื้นที่อุตสาหกรรมและพื้นที่สาธารณูปโภค ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ก่อให้เกิดมลพิษลดลงจากผังแม่บทตามที่เคยได้รับเห็นชอบจาก สผ. ในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



เส้นทางคมนาคม



เส้นแบ่งขอบเขตระดับอำเภอ



เส้นแบ่งขอบเขตระดับตำบล

อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี



อบต.บ้านทาม



อบต.ศรีมหาโพธิ



อบต.ท่าตูม



อบต.กรอกสมบุรณ์



อบต.หัวหว้า

อำเภอศรีมโหสถ จังหวัดปราจีนบุรี



อบต.โคกไทย

รูปที่ 1.1-1 : ที่ตั้งโครงการ

ตารางที่ 1.1-1

รายละเอียดความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านมา

ลำดับ	ช่วงเวลา	เลขที่หนังสือเห็นชอบ	รายละเอียด
1	4 ธันวาคม พ.ศ. 2549	ทส 1009/10270 (ภาคผนวก ก-2)	บริษัทฯ ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม “โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3” โดยมีพื้นที่โดยรวม 5,317 ไร่ แบ่งพื้นที่โครงการออกเป็นพื้นที่อุตสาหกรรม ขนาด 3,814 ไร่ พื้นที่พาณิชยกรรม ขนาด 359 ไร่ พื้นที่พักอาศัย ขนาด 87 ไร่ พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค ขนาด 476 ไร่ และพื้นที่สีเขียว ขนาด 581 ไร่ ต่อมาบริษัทฯ ได้เปลี่ยนชื่อจากบริษัท กรีนฟิลด์ ปาร์ค จำกัด เป็น “บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 จำกัด”
2	19 ธันวาคม พ.ศ. 2551	ทส 1009.3/9625 (ภาคผนวก ก-3)	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รับทราบการโอนกิจการโครงการให้กับ “บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด”
3	27 ตุลาคม พ.ศ. 2565	ทส 1009.3/18321 (ภาคผนวก ก-4)	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รับทราบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1 “โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3” โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี ได้ให้ความเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดฯ พร้อมทั้งส่งหนังสือแจ้งต่อ สผ. (อ้างอิงหนังสือเลขที่ ปจ 0020.1/33102) ดังภาคผนวก ก-5 ซึ่งรายละเอียดในการขอเปลี่ยนแปลงมีประเด็นเรื่องการขอเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสียกลางทางชีวภาพแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon) และบ่อปรับสภาพ (Polishing Pond) เป็นแบบระบบปรับเสถียรสัมผัส (Contract Stabilization Process) และการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งพื้นที่สร้างระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งเดิมเป็นพื้นที่โครงการจำนวน 110.00 ไร่ เป็นพื้นที่อื่นในโครงการ จำนวน 22.58 ไร่

ที่มา : บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด, 2566

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ

การศึกษาและจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 (ครั้งที่ 2) มีวัตถุประสงค์ของการศึกษา ดังนี้

- (1) เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เคยนำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานอนุญาต
- (2) เพื่อปรับปรุงผังแม่บทของโครงการให้สอดคล้องกับการดำเนินการในปัจจุบัน

1.4 ขอบเขตการศึกษา

การศึกษานี้ได้ศึกษาถึงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดิมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรีเรียบร้อยแล้ว

1.5 ข้อมูลสรุปเปรียบเทียบระหว่างรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549 รายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565 และหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ข้อมูลสรุปเปรียบเทียบการดำเนินการก่อนและหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อ้างอิงข้อมูลก่อนเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549 และรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565 เปรียบเทียบกับข้อมูลโครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1
สรุปรายละเอียดโครงการเปรียบเทียบก่อนและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

ประเด็น	รายละเอียดโครงการ			หมายเหตุ
	รายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549	รายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	
1. ผังแม่บทโครงการ	<p>- พื้นที่รวมของโครงการตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ฉบับเดิม มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 5,317.00 ไร่ ประกอบด้วย</p> <p>(1) พื้นที่อุตสาหกรรม 3,814.00 ไร่ (ร้อยละ 71.73)</p> <p>(2) พื้นที่พาณิชยกรรม 359.00 ไร่ (ร้อยละ 6.75)</p> <p>(3) พื้นที่พักอาศัย 87.00 ไร่ (ร้อยละ 1.64)</p> <p>(4) พื้นที่สาธารณูปโภค 476.00 ไร่ (ร้อยละ 8.95)</p> <p>(5) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน 581.00 ไร่ (ร้อยละ 10.93)</p>	<p>- พื้นที่รวมของโครงการปัจจุบันมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 4,130.96 ไร่ ประกอบด้วย</p> <p>(1) พื้นที่อุตสาหกรรม 2,975.23 ไร่ (ร้อยละ 72.02)</p> <p>(2) พื้นที่พาณิชยกรรม 208.50 ไร่ (ร้อยละ 5.05)</p> <p>(3) พื้นที่สาธารณูปโภค 486.75 ไร่ (ร้อยละ 11.78)</p> <p>(4) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน 460.48 ไร่ (ร้อยละ 11.15)</p>	<p>- พื้นที่รวมของโครงการภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 4,519.62 ไร่ ประกอบด้วย</p> <p>(1) พื้นที่อุตสาหกรรม 3,233.56 ไร่ (ร้อยละ 71.55)</p> <p>(2) พื้นที่พาณิชยกรรม 263.10 ไร่ (ร้อยละ 5.82)</p> <p>(3) พื้นที่สาธารณูปโภค 528.51 ไร่ (ร้อยละ 11.69)</p> <p>(4) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน 494.45 ไร่ (ร้อยละ 10.94)</p>	<p>- การเปลี่ยนแปลงในครั้งนี้จะเป็นการขอเปลี่ยนแปลงผังแม่บทของโครงการเนื่องจากการพัฒนาพื้นที่โครงการในปัจจุบันแตกต่างกับผังแม่บทตามที่เคยได้รับเห็นชอบ รวมทั้งโครงการไม่สามารถซื้อที่ดินตามผังแม่บทเดิมได้ ส่งผลให้ภายหลังการเปลี่ยนแปลงโครงการมีขนาดพื้นที่โดยรวมลดลงจากรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549 (ซึ่งเป็นผังแม่บทโครงการที่ได้รับเห็นชอบจาก สผ.) กล่าวคือ ภายหลังการเปลี่ยนแปลงโครงการมีพื้นที่อุตสาหกรรม 3,233.56 ไร่ หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 71.55 (ลดลง 580.44 ไร่จากรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549) พื้นที่พาณิชยกรรม 263.10 ไร่ หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.82 (ลดลง 95.90 ไร่จากรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549) พื้นที่สาธารณูปโภค 528.51 ไร่ หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 11.69 (เพิ่มขึ้น 52.51 ไร่จากรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549) และพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน 494.45 ไร่ หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.94 (ลดลง 86.55 ไร่จากรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549)</p>

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)
สรุปรายละเอียดโครงการเปรียบเทียบก่อนและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

ประเด็น	รายละเอียดโครงการ			หมายเหตุ
	รายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549	รายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	
2. กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย	<p>- กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายมีความสอดคล้องกับกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค และตามบัญชีรายชื่อประเภทของกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) มีจำนวนทั้งหมด 7 กลุ่ม ประกอบด้วย</p> <p>(1) กลุ่มอุตสาหกรรมเกษตรและผลิตผลจากการเกษตร</p> <p>(2) กลุ่มเซรามิกและโลหะขั้นกลาง/ขั้นปลาย</p> <p>(3) กลุ่มอุตสาหกรรมเบา</p> <p>(4) กลุ่มผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง</p> <p>(5) กลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า</p> <p>(6) กลุ่มเคมีภัณฑ์ กระดาษ และพลาสติก</p> <p>(7) กลุ่มบริการสาธารณูปโภค</p>	- ไม่ได้นำเสนอในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565	- ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549	-
3. การใช้น้ำและแหล่งน้ำใช้	<p>- แหล่งน้ำใช้ของโครงการเป็นการรับน้ำมาจากระบบผลิตน้ำอุตสาหกรรมของสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล โดยที่สวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค มีแหล่งน้ำดิบมาจากแม่น้ำปราจีนบุรีและคลองคลองแวง ทั้งนี้สภาพของพื้นที่มีลักษณะเป็นที่ราบลุ่มริมแม่น้ำปราจีนบุรี จึงมักประสบปัญหาน้ำท่วมขัง เนื่องจากคลองคลองแวงไม่สามารถระบายน้ำได้ทัน ในช่วงฤดูฝนที่มีน้ำท่วมหลากและเอ่อล้นคลอง สวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค จึงผันน้ำแบบไหลล้นเข้าสู่อ่างเก็บน้ำดิบจำนวน 4 อ่าง ซึ่งมีปริมาตรโดยรวม 51.96 ล้าน ลบ.ม. ก่อนนำไปปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบผลิตน้ำอุตสาหกรรมก่อนจำหน่ายให้กับโครงการ ผ่านระบบท่อลำเลียงมาตามทางหลวงหมายเลข 304 และทางหลวงหมายเลข 3281 มาเก็บพักในบ่อพักน้ำใสของโครงการ ขนาด 8,000 ลบ.ม. ก่อนจำหน่ายให้กับโรงอุตสาหกรรมที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ</p>	- ไม่ได้นำเสนอในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565	- ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549	-

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)
สรุปรายละเอียดโครงการเปรียบเทียบก่อนและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

ประเด็น	รายละเอียดโครงการ			หมายเหตุ
	รายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549	รายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	
3. การใช้น้ำและแหล่งน้ำใช้ (ต่อ)	- ความต้องการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการขึ้นอยู่กับลักษณะกิจกรรมในแต่ละพื้นที่ของโครงการ สำหรับพื้นที่อุตสาหกรรม มีอัตราการใช้น้ำประมาณ 7 ลบ.ม./ไร่/วัน สำหรับพื้นที่พาณิชยกรรมและพื้นที่พักอาศัย มีอัตราการใช้น้ำประมาณ 20 ลบ.ม./ไร่/วัน ทำให้มีความต้องการใช้น้ำโดยรวม 35,618 ลบ.ม./วัน	- ไม่ได้นำเสนอในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565	- ภายหลังการเปลี่ยนแปลงทำให้ขนาดพื้นที่โดยรวมของโครงการลดลง จึงทำให้มีความต้องการใช้น้ำในภาพรวมลดลงเป็น 27,891.8 ลบ.ม./วัน	-
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการมีระบบรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียเป็นระบบที่แยกออกจากกัน (Separate System) โดยออกแบบวางระบายน้ำฝนเป็นระบบรางเปิดรูปคางหมูและมีการสร้างแนวระบายน้ำไปตามแนวถนนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำฝนจะถูกรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำบริเวณริมถนนของโครงการก่อนระบายไปยังบ่อพักน้ำฝน โดยโครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำฝนเพื่อชะลอน้ำฝนรอบโครงการ จำนวน 9 บ่อ ซึ่งมีความลึกบ่อทุกบ่อเฉลี่ย 3-5 เมตร (รวมคันดิน) ก่อนระบายลงคลองโสมและคลองสมบูรณ์ต่อไป	- ไม่ได้นำเสนอในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565	- ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549	-
5. มลพิษและการจัดการ 5.1 มลพิษทางอากาศ	- สำหรับแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศของโครงการมาจากโรงงานที่เข้าตั้งในพื้นที่โครงการเป็นหลัก โดยเกิดจากขั้นตอนการผลิตและการเผาไหม้เชื้อเพลิงที่ใช้ในระบบเสริมการผลิตของแต่ละโรงงาน ซึ่งมลพิษหลักที่เกิดจากกิจกรรมดังกล่าว ได้แก่ ฝุ่นละออง ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ อย่างไรก็ตามโครงการมีการศึกษาเพื่อหากรอบอัตราการระบายมลพิษ (Emission Loading) ต่อหน่วยพื้นที่ด้วยแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ เพื่อให้โรงงานที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการในอนาคตยึดถือและปฏิบัติ ซึ่งต้องไม่ทำให้คุณภาพอากาศในพื้นที่ศึกษาเกินค่าความสามารถในการรองรับมลพิษของพื้นที่ (Carrying Capacity) ซึ่งสามารถสรุปกรอบการระบายมลพิษทางอากาศได้ดังนี้	- ไม่ได้นำเสนอในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565	- ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549	-

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)
สรุปรายละเอียดโครงการเปรียบเทียบก่อนและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

ประเด็น	รายละเอียดโครงการ			หมายเหตุ
	รายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549	รายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	
5.1 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>(1) ฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> * ความสูงปล่อง 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.81 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.50 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 2.23 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 2.98 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 3.74 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 4.47 กก./ไร่/วัน <p>(2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์</p> <ul style="list-style-type: none"> * ความสูงปล่อง 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.52 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.82 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 2.74 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 3.65 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 4.56 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 5.47 กก./ไร่/วัน <p>(3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์</p> <ul style="list-style-type: none"> * ความสูงปล่อง 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.55 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.89 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.06 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.25 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.76 กก./ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 2.11 กก./ไร่/วัน 			
5.2 น้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการขึ้นอยู่กับปริมาณการใช้น้ำของแต่ละกิจกรรมภายในพื้นที่โครงการ โดยคาดการณ์ ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ สำหรับปริมาณน้ำเสียในพื้นที่อุตสาหกรรม และพื้นที่พาณิชยกรรม/พื้นที่พักอาศัย มีปริมาณน้ำเสีย/น้ำทิ้ง 28,494.4 ลบ.ม./วัน อีกทั้งได้คาดการณ์ปริมาณ	- ไม่ได้นำเสนอในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565	- ภายหลังการเปลี่ยนแปลงทำให้ขนาดพื้นที่อุตสาหกรรม และพื้นที่พาณิชยกรรม/พื้นที่พักอาศัยของโครงการลดลง ทำให้ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นลดลงด้วยเช่นกัน กล่าวคือน้ำเสียในพื้นที่อุตสาหกรรม และพื้นที่พาณิชยกรรม/พื้นที่พักอาศัย มีปริมาณลดลงเป็น 22,313.44 ลบ.ม./วัน อีกทั้งได้คาดการณ์ปริมาณน้ำซึมเข้าท่อร้อยละ 10 ของปริมาณ	-

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)
สรุปรายละเอียดโครงการเปรียบเทียบก่อนและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

ประเด็น	รายละเอียดโครงการ			หมายเหตุ
	รายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549	รายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	
5.2 น้ำเสีย (ต่อ)	<p>น้ำซึมเข้าท่อร้อยละ 10 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมดอีกประมาณ 2,849.4 ลบ.ม./วัน ทำให้มีปริมาณน้ำเสีย/น้ำทิ้งในภาพรวม 31,343.8 ลบ.ม./วัน</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพแบบระบบบ่อ ประกอบด้วยบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon) จำนวน 2 บ่อ และบ่อปรับเสถียร (Polishing Pond) เพื่อรับน้ำเสียจากพื้นที่อุตสาหกรรม และพื้นที่พาณิชยกรรม/พื้นที่พักอาศัย โดยโครงการได้ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 6 ระยะ โดยในระยะที่ 1 จะมีความสามารถในการบำบัดได้ 5,300 ลบ.ม./วัน และจะมีการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียในระยะถัดไป เมื่อมีปริมาณน้ำเสียเกินกว่าร้อยละ 70 ของความสามารถของระบบในขณะนั้น จนกระทั่งมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียโดยรวม 31,800 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางเคมีที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้น้อย 200 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งการก่อสร้างเป็น 4 ชุด ชุดละ 50 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางเคมีของโครงการจะเป็นระบบสำรองกรณีโรงงานมีเหตุฉุกเฉินเท่านั้น</p>	<p>- โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพแบบปรับเสถียรสัมผัส (Contact Stabilization Process) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดหนึ่งของระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อรับน้ำเสียจากพื้นที่อุตสาหกรรม และพื้นที่พาณิชยกรรม/พื้นที่พักอาศัย โดยโครงการได้ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 6 ระยะ โดยแต่ละระยะจะมีความสามารถในการบำบัด 5,300 ลบ.ม./วัน และจะมีการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียในระยะถัดไป เมื่อมีปริมาณน้ำเสียเกินกว่าร้อยละ 70 ของความสามารถของระบบในขณะนั้น จนกระทั่งมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียโดยรวม 31,800 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางเคมีที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้น้อย 200 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งการก่อสร้างเป็น 3 ระยะ ชุดละ 66.7 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางเคมีของโครงการจะเป็นระบบสำรองกรณีโรงงานมีเหตุฉุกเฉินเท่านั้น</p>	<p>น้ำเสียทั้งหมดอีกประมาณ 2,789.18 ลบ.ม./วัน ทำให้มีปริมาณน้ำเสีย/น้ำทิ้งในภาพรวม 25,102.62 ลบ.ม./วัน</p> <p>- ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565</p>	-
5.3 การจัดการกากของเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>- โครงการคาดการณ์ปริมาณของเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการแบ่งออกเป็น 3 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ขยะมูลฝอยทั่วไป แบ่งเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม/พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่อุตสาหกรรม โดยพื้นที่พาณิชยกรรม/พื้นที่พักอาศัยจะคิดอัตราการเกิดขยะมูลฝอยทั่วไป 0.8 กก./คน/วัน มีปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไปโดยรวม 7,493 กก./วัน ส่วนพื้นที่อุตสาหกรรมจะคิดอัตราการเกิดขยะมูลฝอยทั่วไป 18 กก./ไร่/วัน มีปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไปโดยรวม 68,652 กก./วัน ทำให้ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไปโดยรวม 76,590 กก./วัน โดยขยะมูลฝอย</p>	<p>- ไม่ได้นำเสนอในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565</p>	<p>- โครงการปัจจุบันคาดการณ์ปริมาณของเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการแบ่งออกเป็น 5 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ขยะมูลฝอยทั่วไป แบ่งเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม/พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่อุตสาหกรรม โดยพื้นที่พาณิชยกรรม/พื้นที่พักอาศัย จะอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 2 คน/ไร่ (อ้างอิงข้อมูลจากเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549) ส่วนพื้นที่อุตสาหกรรม อัตราส่วนจำนวนพนักงานเท่ากับ 2 คน/ไร่ (อ้างอิงจากจำนวนพนักงานในพื้นที่อุตสาหกรรมของบริษัทในเครือและมีกลุ่มอุตสาหกรรมประเภทเดียวกัน) และจะคิดอัตรา</p>	-

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)
สรุปรายละเอียดโครงการเปรียบเทียบก่อนและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

ประเด็น	รายละเอียดโครงการ			หมายเหตุ
	รายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549	รายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	
5.3 การจัดการกากของเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ทั่วไปจะดำเนินการคัดแยกประเภทของขยะมูลฝอยเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์โดยประสานส่งให้โรงงานแปรรูป ส่วนขยะมูลฝอยทั่วไปที่เหลือจากการคัดแยกจะประสานส่งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) กากอุตสาหกรรมไม่อันตราย จะคาดการณ์จากเขตประกอบการที่เปิดดำเนินการแล้วและมีกลุ่มอุตสาหกรรมประเภทเดียวกัน พบว่ากากอุตสาหกรรมไม่อันตรายมีปริมาณร้อยละ 20 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด ทำให้มีกากอุตสาหกรรมไม่อันตรายเกิดขึ้นประมาณ 14,631 กก./วัน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้โรงงานรายโรงจัดเก็บในภาชนะรองรับกากอุตสาหกรรมและเก็บพักในพื้นที่เก็บพักของเสียอย่างเพียงพอ ก่อนประสานและส่งให้หน่วยงานรับกำจัดที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ</p> <p>(3) กากอุตสาหกรรมอันตราย จะคาดการณ์จากร้อยละ 5 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดในพื้นที่อุตสาหกรรม ทำให้มีกากอุตสาหกรรมอันตรายเกิดขึ้นประมาณ 3,433 กก./วัน โดยกำหนดให้โรงงานรายโรงจัดเก็บในภาชนะรองรับกากอุตสาหกรรมแบบแยกประเภทและเก็บพักในพื้นที่เก็บพักของเสียของโรงงาน หรือส่งไปเก็บยังอาคารเก็บกักกากของเสียอันตรายของโครงการ และประสานและส่งให้หน่วยงานรับกำจัดที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ</p>		<p><u>การเกิดขยะมูลฝอยเท่ากับ 1.18 กิโลกรัมต่อคนต่อวัน ทำให้มีปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไปในภาพรวม 16,893 กก./วัน โดยขยะมูลฝอยทั่วไปจะดำเนินการคัดแยกประเภทของขยะมูลฝอยเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์โดยประสานส่งให้โรงงานแปรรูปส่วนขยะมูลฝอยทั่วไปที่เหลือจากการคัดแยกจะประสานส่งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป</u></p> <p>(2) <u>กากอุตสาหกรรมไม่อันตราย จะคาดการณ์จากอัตรา</u> <u>การเกิดกากอุตสาหกรรม 18 กก./ไร่/วัน และคิด</u> <u>กากอุตสาหกรรมไม่อันตรายมีปริมาณร้อยละ 95 ของ</u> <u>ปริมาณกากอุตสาหกรรมทั้งหมดในพื้นที่อุตสาหกรรม</u> <u>ทำให้มีกากอุตสาหกรรมไม่อันตรายเกิดขึ้นประมาณ</u> <u>55,366 กก./วัน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้โรงงานราย</u> <u>โรงจัดเก็บในภาชนะรองรับกากอุตสาหกรรมและเก็บ</u> <u>พักในพื้นที่เก็บพักของเสียอย่างเพียงพอ ก่อนประสาน</u> <u>และส่งให้หน่วยงานรับกำจัดที่ได้รับอนุญาตจากกรม</u> <u>โรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัดอย่างถูกต้องตาม</u> <u>หลักวิชาการ</u></p> <p>(3) <u>กากอุตสาหกรรมอันตราย จะคาดการณ์จากร้อยละ 5</u> <u>ของปริมาณกากอุตสาหกรรมทั้งหมดในพื้นที่</u> <u>อุตสาหกรรม ทำให้มีกากอุตสาหกรรมอันตรายเกิดขึ้น</u> <u>ประมาณ 2,914 กก./วัน โดยกำหนดให้โรงงานรายโรง</u> <u>จัดเก็บในภาชนะรองรับกากอุตสาหกรรมแบบแยก</u> <u>ประเภทและเก็บพักในพื้นที่เก็บพักของเสียของโรงงาน</u> <u>หรือส่งไปเก็บยังอาคารเก็บกักกากของเสียอันตราย</u> <u>ของโครงการ และประสานและส่งให้หน่วยงานรับ</u> <u>กำจัดที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมา</u> <u>รับไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ</u></p>	

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)
สรุปรายละเอียดโครงการเปรียบเทียบก่อนและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

ประเด็น	รายละเอียดโครงการ			หมายเหตุ
	รายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549	รายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	
5.4 ระดับเสียง	- แหล่งกำเนิดเสียงที่อาจเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ คือ เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในกระบวนการผลิตหรือระบบเสริมการผลิตของโรงงานที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการให้โรงงานรายโรงจะต้องจัดให้มี Buffer Zone โดยการปลูกต้นไม้ด้านที่อยู่ติดกับชุมชน เป็นแนวยาวเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ รวมทั้งกำหนดให้โรงงานที่จะเข้ามาตั้งในโครงการต้องมีมาตรการลดระดับเสียงดังจากแหล่งกำเนิด เช่น แยกติดตั้งอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดเสียงดังไว้ต่างหากหรือให้อยู่ในห้องปิด และบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลาเพื่อลดค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด อีกทั้งกำหนดให้โรงงานที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังให้ก่อสร้างอาคารด้วยวัสดุดูดซับเสียงที่เหมาะสม หรือกำหนดให้โรงงานที่อาจมีแหล่งกำเนิดเสียงดังให้ตั้งอยู่ด้านในพื้นที่ที่ห่างกับชุมชน เป็นต้น	- ไม่ได้นำเสนอในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565	- ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549	-
6. ระบบถนน	- โครงการมีถนนจำนวน 3 ประเภท ได้แก่ (1) ถนนสายประธาน มีผิวจราจรชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 14 เมตร จำนวน 4 ช่องจราจร มีเกาะกลางถนน (2) ถนนสายรองประธาน มีผิวจราจรชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 14 เมตร จำนวน 4 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน (3) ถนนทางเข้าสาธารณูปโภค มีผิวจราจรชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 6 เมตร จำนวน 2 ช่องจราจร	- ไม่ได้นำเสนอในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565	- ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549	- การเปลี่ยนแปลงในครั้งนี้จะเป็นการขอเปลี่ยนแปลงผังแม่บทของโครงการเนื่องจากการพัฒนาพื้นที่โครงการในปัจจุบันแตกต่างกับผังแม่บทตามที่เคยได้รับเห็นชอบ รวมทั้งโครงการไม่สามารถซื้อที่ดินตามผังแม่บทเดิมได้ ส่งผลให้ตำแหน่งถนนภายในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากจากรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549 (ซึ่งเป็นผังแม่บทโครงการที่ได้รับเห็นชอบจาก สผ.) แต่อย่างไรก็ตาม ประเภทของถนนภายในพื้นที่โครงการไม่แตกต่างไปจากรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)
สรุปรายละเอียดโครงการเปรียบเทียบก่อนและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

ประเด็น	รายละเอียดโครงการ			หมายเหตุ
	รายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549	รายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	
7. พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่กันชนรวม 581 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 10.93 ของพื้นที่ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวสามารถแบ่งออกเป็น สวนสาธารณะ และพื้นที่กันชนรอบพื้นที่โครงการ โดยโครงการปลูกไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นประเภทต่างๆ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพและเป็นพื้นที่กันชนสำหรับด้านที่ติดกับชุมชน	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่กันชนรวม 460.48 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 11.15 ของพื้นที่ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวสามารถแบ่งออกเป็น สวนสาธารณะ และพื้นที่กันชนรอบพื้นที่โครงการ โดยโครงการปลูกไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นประเภทต่างๆ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพและเป็นพื้นที่กันชนสำหรับด้านที่ติดกับชุมชน	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่กันชนรวม 481.08 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 11.02 ของพื้นที่ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวสามารถแบ่งออกเป็น สวนสาธารณะ และพื้นที่กันชนรอบพื้นที่โครงการ โดยโครงการปลูกไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นประเภทต่างๆ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพและเป็นพื้นที่กันชนสำหรับด้านที่ติดกับชุมชน	- การเปลี่ยนแปลงในครั้งนี้จะเป็นการขอเปลี่ยนแปลงผังแม่บทของโครงการเนื่องจากการพัฒนาพื้นที่โครงการในปัจจุบันแตกต่างจากผังแม่บทตามที่เคยได้รับเห็นชอบ รวมทั้งโครงการไม่สามารถซื้อที่ดินตามผังแม่บทเดิมได้ ส่งผลให้ภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีขนาดพื้นที่อุตสาหกรรม และพื้นที่สีเขียวลดลงจากรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549 (ซึ่งเป็นผังแม่บทโครงการที่ได้รับเห็นชอบจาก สผ.) แต่อย่างไรก็ตาม ยังคงมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่อุตสาหกรรมทั้งหมด อีกทั้ง ยังคงมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นพื้นที่กันชนที่อยู่ติดกับพื้นที่ชุมชน
8. ระบบดับเพลิง	- โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้ (1) ระบบดับเพลิงของโครงการ * จัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงโดยใช้ท่อร่วมกับน้ำอุตสาหกรรมที่มีการเชื่อมต่อกับ Fire Hydrant ที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200-500 มม. ผึงใต้ดินลึก 100 ซม. โดยมีการติดตั้ง Fire Hydrant บริเวณริมถนนภายในพื้นที่โครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร เพื่อให้รถดับเพลิงของโครงการหรือจากหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือสามารถสูบน้ำไปใช้ในการดับเพลิงได้ * หัวจ่ายน้ำดับเพลิงแบบหัวกลมมีขนาดทางน้ำเข้า 150 มม. และมีความสูงเท่ากับ 0.60 มม. โดยมีความดันของการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 1.5 กก./ตร. ซม. และไม่มากกว่า 6.0 กก./ตร.ซม. * จัดให้มีรถดับเพลิงชนิดอเนกประสงค์ ขนาดความจุ น้ำ 4,000 ลิตรและถังบรรจุโฟมขนาด 500 ลิตร พร้อมถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้งขนาด 250 กิโลกรัม และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลครบชุด จำนวน 1 คัน (2) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง * จัดให้มีถังเก็บน้ำใขนาด 28,000 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	- ไม่ได้นำเสนอในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565	- ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549	-

ที่มา : บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด, 2566